

## Loto, Presse, Tabac, 42 m2 en Côte d'Or (21) en France

Annonce **C1279578** postée le **04/octobre/2024**

### Description de l'activité

---

Centre Historique de Dijon: À vendre fonds de commerce Tabac, Loto, Divia, recharge téléphone, situé en plein cœur du centre historique de Dijon. Repris en 2010, ce commerce bénéficie d'une excellente réputation et d'un chiffre d'affaires en constante progression, avec un bilan positif. Atouts du commerce : • Emplacement premium : Situé dans une zone à fort flux piétonnier, bénéficiant d'une visibilité optimale, avec une vue imprenable sur les places emblématiques de Dijon. • Chiffre d'affaires excellent : Croissance régulière grâce à un emplacement stratégique et une clientèle fidèle. • Faible loyer et faibles charges : Opportunité rare en centre-ville ! • Ouverture du lundi au samedi : Exploitation sans contraintes majeures, avec des horaires adaptés à la clientèle locale et touristique. • Licence tabac : Droit exclusif et avantageux. • Libre de tous fournisseurs : Gestion indépendante offrant une flexibilité dans les choix de produits et services. • Chauffage au gaz : Installation économique et pratique. Ce fonds de commerce offre une opportunité exceptionnelle pour tout repreneur souhaitant capitaliser sur un flux passant important, idéalement positionné dans un environnement dynamique et en pleine expansion. Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à me contacter. Saisissez cette opportunité unique de devenir gérant d'un commerce à forte rentabilité au cœur de Dijon ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gov. fr](http://www.georisques.gouv.fr).

**Surface commerciale** : 42 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **380 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Côte d'Or, Bourgogne**

### Photos

---



