

Alimentation en Loire Atlantique (44) en France

Annnonce **C1279577** postée le **04/octobre/2024**

Description de l'activité

Philippe gelineau vous propose proche de CARQUEFOU (44), la vente en parts sociales d'une supérette de 472m² au total, une boutique de 258m², une réserve avec laboratoire boucherie charcuterie traiteur aux normes très spacieux et équipé de 181m², bureaux et locaux sociaux à l'étage de 33m² - idéalement situé au cœur d'une ville de 4000 habitants - zone de chalandise de 10 000 habitants - parking de 50 places - 2 bouchers en prestation de service - loyer 3000€ ht/mois - chiffre d'affaires supérieur à 550 000€ht/an - supérette avec poste, gaz, Française des jeux - stock de marchandises pour 60 000€ht - conviendrait parfaitement pour première affaire ou professionnel averti - sous enseigne nationale actuellement - fermé le dimanche après-midi et le lundi - ouvert de 9h à 12h30 et de 15h à 19h30 - gros potentiel de développement pour acquéreurs motivés - vente cause changement de projet professionnel - emprunt Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Surface commerciale : 472 m²

La société est affiliée à un réseau

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **44 000 €**

Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : **Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.