

Local commercial possibilité Restaurant dans une zone industrielle,, Grenoble (38000) en France

Annonce **C1279576** mise à jour le **19 décembre 2024**

Description de l'activité

Isère - Grenoble (38000) : A la location un local commercial idéalement situé sur un axe passant, au cœur d'une zone industrielle en plein développement.

Ancien bar avec restauration rapide, cet espace offre une opportunité pour une reprise d'activité dans la restauration ou tout autre projet commercial.

Quelques points forts pour ce local :

- La surface d'environ 80 m2 en bon état général.
- Le pas de porte représente pour un acheteur un avantage compétitif pour une reprise rapide.
- Pour une activité similaire, possibilité de rachat du matériel : Tout le matériel de l'ancien bar est disponible à la vente pour simplifier le démarrage de votre activité.
- Seuls de simples travaux de rafraîchissement sont nécessaires.

Le local est parfaitement situé à proximité d'un grand centre commercial et desservi par les transports en commun, directement devant la porte. Il offre, en plus, un accès facile et direct vers un axe autoroutier, garantissant une visibilité optimale et un flux important de clients potentiels.

Le local offre un cadre idéal pour les entrepreneurs souhaitant bénéficier d'un emplacement stratégique et d'un environnement en pleine expansion.

Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 8200,00 €.

Surface commerciale : 80 m²

Surface totale : 80 m²

Loyer mensuel : 1 584 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.