

## Local commercial Bar en Isère (38) en France

Annonce **C1279576** postée le **04/octobre/2024**

### Description de l'activité

---

Je vous propose à la location un local commercial idéalement situé sur un axe passant, au cœur d'une zone industrielle en plein développement. Ancien bar avec restauration rapide, cet espace offre une belle opportunité pour une reprise d'activité dans la restauration ou tout autre projet commercial. Voici quelques points forts pour ce local : sa surface d'environ 80m<sup>2</sup> en bon état général. Le Pas de porte représente pour un acheteur un avantage compétitif pour une reprise rapide. Si vous reprenez une activité similaire, possibilité de rachat du matériel : Tout le matériel de l'ancien bar est disponible à la vente pour simplifier le démarrage de votre activité. Seuls de simples travaux de rafraîchissement sont nécessaires. Ce local est parfaitement situé à proximité d'un grand centre commercial et desservi par les transports en commun, directement devant la porte. Il offre en plus un accès facile et direct vers un axe autoroutier, garantissant une visibilité optimale et un flux important de clients potentiels. Ce local offre un cadre idéal pour les entrepreneurs souhaitant bénéficier d'un emplacement stratégique et d'un environnement en pleine expansion. Pour plus d'informations ou organiser une visite, n'hésitez pas à me contacter ! Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 8200,00€. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gov. fr](http://www.georisques.gouv.fr).

**Surface commerciale** : 71 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 584 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Isère, Rhône-Alpes**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**