

Local d'activité / Entrepôt, 22 m2 dans l' Essonne (91) en France

Annonce **C1279573** postée le **04/octobre/2024**

Description de l'activité

A 10mn à pied de la gare RER d'Arpajon, sur le principal axe passant menant au centre-ville avec accès rapide à la RN20, découvrez ce joli local de 22m2 en rez-de-jardin avec point d'eau proposé à la location dans un bel ensemble rénové de 245m2 avec salle de pause dédié aux activités libérales. Grâce à son parking situé à l'avant du bâtiment et les facilités de stationnement à proximité immédiate, le bâtiment dispose d'une belle accessibilité PMR, rendant ainsi ce local idéal pour un thérapeute ou autre professionnel paramédical. Sur accord des propriétaires, le projet d'implantation d'un autre type d'activité pourra être envisagé après étude du dossier. Loyer mensuel 550€ HT/mois soit 660€ TTC charges incluses. Disponible dès cet automne Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 1000,00€. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Surface commerciale : 22 m²

Loyer mensuel : 550 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Essonne, Ile-de-France**

Photos

