

## Bureaux / Locaux professionnels, 120 m2, Cognac (16100)

Annonce **C1279572** postée le **04/octobre/2024**

### Description de l'activité

---

COGNAC - Local professionnel - Bureaux : Comprenant une pièce d'activité d'une superficie de 81M2, Une salle de réunion, Une salle de pause, 1 Salles d'eau et Deux WC dont un PMR. L'ensemble est climatisé. Le propriétaire bailleur propose aux futurs locataires, l'aménagement de l'espace intérieur ainsi que les conditions en rapport avec les besoins de l'activité requise. Facilité d'accès et de Stationnement à quelques minutes du Centre-Ville. Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 1800,00€. Les honoraires pour rédaction de bail à la charge du locataire sont de 948,00€ TTC. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr).

**Surface commerciale** : 120 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 380 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Cognac (16100), Charente, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants\* à Cognac : **19 468 ( ville )**

### Photos

---