

## Bureaux / Locaux professionnels, 170 m2 en Corse en France

Annonce **C1279571** postée le **04/octobre/2024**

### Description de l'activité

---

En Haute corse, à seulement 30minutes de l'aéroport de Bastia, et seulement 10minutes de la plage de San Nicolao cette superbe bâtisse atypique et unique du début du 19ème siècle est parfaite pour ce projet de chambre d'hôtes dont vous rêvez depuis is longtemps. En effet, cette Maison est composée de 3 étages, chacun possédant un appartement. Ces niveaux sont desservis par un escalier à couper le souffle qui se situe dans une tour carré en pierre accolé à la bâtisse. Chaque appartement est composé de 4 pièces tournantes, et chacune d'elle a conservé son cachet d'antan. La vue mer est présent à chaque étage. Sur le toit en lauze, vous pourrez profiter d'une belle terrasse aménagée dont la vue est incroyable. Les caves sont également emménagées en cuisine, et s'ouvrent sur les jardins de la propriété. Ce bien est exceptionnel, et évidemment vous vous demandez où est le loup.... Quelques travaux sont à prévoir et des devis ont déjà été effectués. Une affaire à saisir pour des investisseurs, ou même des primo accédant cherchant la nature et l'authenticité. Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 7,33% TTC du prix hors honoraires. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

**Surface commerciale** : 170 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : titres de la société

Prix : **322 000 €**

Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

### Localisation

---

Localisation : **Confidentiel, Corse**

### Photos

---

