

## Bureaux / Locaux professionnels, 170 m2 dans les Landes (40) en France

Annonce **C1279570** postée le **04/octobre/2024**

### Description de l'activité

---

PROCHE MONT DE MARSAN - BEL ENTREPOT récent de 170m2 ( Année 2022 ) avec un Bureau de 16m2 situé en zone artisanale ( présence eau + électricité + WC + 1 vasque ). La porte de 3.5m X 3.5m est électrique - Hauteur de stockage max 6,2mètres sur le fond du local. Le portail est électrique. Le toit de 600m2 qui est commun avec 2 autres locaux est partie intégrante de la propriété ( possibilité d'y implanter des panneaux photovoltaïques : un transformateur EDF est disponible à proximité. Un parking de 100m2 est à votre disposition devant l'entrepôt. Très belle opportunité à saisir !!! Les honoraires sont à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

**Surface commerciale** : 170 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : titres de la société

Prix : **220 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Landes, Aquitaine**

### Photos

---

