

Bar, Brasserie, Loto, PMU, Tabac avec terrasse dans les Pyrénées Atlantiques (64) en France

Annonce **C1279568** postée le **04/octobre/2024**

Description de l'activité

Le bar, tabac, presse, loto, PMU "Le Gallia" à Bayonne est mis en vente. Il bénéficie d'une situation stratégique, situé sur un lieu de passage fréquenté avec de nombreux parkings à proximité immédiate, offrant une excellente visibilité pour l'enseigne. La surface de vente spacieuse permet d'intégrer diverses activités telles que l'épicerie, la presse, le loto, le bar et le PMU. Bien que l'affaire soit à relancer, elle présente un beau potentiel, notamment grâce à un secteur en plein développement avec une population croissante. L'un des principaux avantages est la présence d'un logement à l'étage de type t3. Ce logement, entièrement rénové, comprend également une terrasse et est inclus dans le loyer, ce qui en fait un atout non négligeable. Des travaux d'aménagement sont à prévoir pour optimiser l'espace commercial, ce qui laisse une marge de personnalisation pour les futurs propriétaires. L'affaire est idéal pour un couple souhaitant reprendre et développer une activité polyvalente avec un potentiel significatif. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gov. fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 128 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **370 600 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Photos

