

Bar, Crêperie 50 couverts avec terrasse en Vendée (85)

Annonce **C1279567** postée le **04/octobre/2024**

Description de l'activité

Je vous propose le fonds de commerce de cette crêperie à la très bonne réputation établie depuis de nombreuses années. Situé idéalement en coeur de ville, et à 15mn du Parc du Puy du Fou nombreux commerces alentours, zone piétonne et flux importants de passants. Cet établissement vous accueille dans une salle parfaitement décorée et aménagée de 50 couverts et dès les beaux jours sur une terrasse de 50/60 couverts, la partie bar est entièrement équipée... A l'étage vous pourrez disposer d'une salle d'environ 10/12 couverts pour des déjeuners ou diners privé, d'affaire ou en famille. Vous bénéficiez également de deux pièces de stockage d'environ 15m2 chacune et d'une cave. Possibilité d'établir un logement de fonction à l'étage supérieur. Coté cuisine, vous trouverez du matériel professionnel parfaitement entretenu, dont 5 crêpières au gaz. Le restaurant est ouvert à l'année du mardi au samedi et fréquenté par une clientèle fidèle, cinq semaines de congés avant et après saison d'été. Chiffre d'affaire pour l'année 2023: 374 477€ EBE: 50 582€ Loyer mensuel HT: 1370€ Cette affaire à l'excellent potentiel est à voir très rapidement, elle sera parfaite pour un couple de restaurateur possédant un apport 150 000€. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **50**

Surface commerciale : 286 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **400 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Vendée, Pays-de-la-Loire**

Photos
