

## Bureaux / Locaux professionnels, 191 m2 dans le Rhône (69) en France

Annonce **C1279564** postée le **04/octobre/2024**

### Description de l'activité

---

Bureaux à louer GENAY (69) 191m2 dont 166m2 de bureaux en plateau en angle très lumineux au sein d'un nouveau park à la sortie de l'autoroute. le plateau est complètement fini, sols, murs et plafonds, et climatisé, il ne vous restera que le cloisonnement et les courants faibles à réaliser... en angle et complètement vitré, il est très lumineux et permettra quasi 100% de bureaux vitrés. les 2 sanitaires sur le palier dans les communs l'ensemble bien sur aux normes PMR.. le plateau est au premier étage et desservi par un ascenseur.. parking facile au pied de l'immeuble en place volantes... disponible de suite le plateau est également à la vente au cas ou, plus d'informations sur demande Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 7200,00€. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gov. fr](http://www.georisques.gouv.fr).

**Surface commerciale** : 191 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 500 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Rhône, Rhône-Alpes**

### Photos

---

