

## Bureaux / Locaux professionnels, 118 m2 en Haute-Savoie (74) en France

Annonce **C1279563** postée le **04/octobre/2024**

### Description de l'activité

---

Je vous propose à la vente des murs commerciaux idéalement situés dans une zone dynamique, actuellement aménagés en bureaux et dans une résidence récente. Description des Espaces : Réception Coin cuisine fonctionnel 5 bureaux Salle de bains avec WC Avantages Supplémentaires : 2 garages en sous-sol 7 places de parking souterrain Ces locaux modernes et bien agencés offrent un cadre professionnel idéal pour toute activité. Situés au cœur d'une zone commerciale, ils bénéficient d'une excellente accessibilité grâce aux transports en commun et aux principales voies routières. Location des murs: 2 000€ HT Prix de vente HC : 452 000 € TVA : 84 000 € Nombre de lots de la copropriété : 106, Montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel) : 1100€ soit 91€ par mois. Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 6,45% TTC du prix hors honoraires. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

**Surface commerciale** : 118 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : titres de la société

Prix : **536 500 €**

### Localisation

---

Localisation : **Haute-Savoie, Rhône-Alpes**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**