

Local commercial , 85 m2 dans l' Hérault (34) en France

Annonce **C1279560** postée le **04/octobre/2024**

Description de l'activité

A Montpellier centre, dans une des principales rues commerçantes, à céder droit au bail d'un local commercial de 85m2. La rue de l'Aiguillerie comprend de nombreux commerces et attire de nombreux passants en plein coeur de l'écusson. Grâce à son attractivité, ce local pourra servir à y loger tout type d'activités hors restauration nécessitant une extraction. Le premier niveau de plain pied de 65m2 environ constitue la surface commerciale et d'activité avec vitrine de plus de 8mètres donnant sur la rue commerçante. Au sous sol une cave d'environ 20m2 à usage de réserve. Le bail commercial a été renouvelé en 01/2022 pour une nouvelle période de 9 ans avec des conditions de loyers/charges justifiant pour ce local commercial le prix de droit au bail souhaité. Loyer mensuel 1200 HT/HC Charges mensuelles 32€ HT Pas de dépôt de garantie Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 18,00% TTC du prix hors honoraires. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Surface commerciale : 85 m²

Loyer mensuel : 1 162 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **26 000 €**

Localisation

Localisation : **Hérault, Languedoc-Roussillon**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.