

Presse, Tabac, 150 m2 en Haute Garonne (31) en France

Annonce **C1279558** postée le **04/octobre/2024**

Description de l'activité

Proche TOULOUSE CENTRE. OPPORTUNITÉ UNIQUE EXCLUSIVE. TABAC /PRESSE/LOTO /FDJ/PMU de 150m2, aux normes, situé au cœur d'une commune périphérique. Cette affaire est adaptée pour un solo avec 2 employées. Elle dégage un EBE retraité de 267 000 €, stable depuis plusieurs années avec des produits à marge. Les réels facteurs de commercialités sont là. Les repreneurs pourront proposer et renforcer la diversification. Commissions nettes: 267 000 euros. Les deux terminaux point de vente Strator permettent une gestion quotidienne de 700 clients avec une exploitation très rationnelle. Parking gratuit et facile devant le magasin bien agencé. Bail renouvelé avec un loyer de 2 500 € HT/mois. Fermeture dimanche apres midi. 1 semaine de vacances. Accompagnement prévu selon un délai entre les parties. Dossier complet (bilan et photos) transmis au repreneur après un entretien et signature d'une fiche de confidentialité obligatoire. Apport demandé et justifié avant la visite. Accompagnement complet dans les démarches d'agrèments et bancaires. Agent formé au métier de buraliste, Intermédiaire en Opération de Banque Niveau 3 et inscrit à l'ORIAS No 14001709. Récupération de la TVA sur les honoraires de transaction. # TOULOUSE, # tabac presse Toulouse Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gov. fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Surface commerciale : 150 m²

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **896 000 €**

Localisation

Localisation : **Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.