

## Bar licence IV 18 places avec terrasse, Lyon 7ème (69007) en France

Annonce **C1279555** mise à jour le **03 décembre 2024**

### Description de l'activité

---

Fonds de commerce à vendre Lyon 7eme arrondissement (69) : Bar, L4, plutôt orienté cocktail short drink et en soirée.

Belle affaire de bar à cocktail ouverte de 18h à minuit dans une atmosphère immersive.

Cette affaire créée fin 2019 n'a cessé d'évoluer et à trouver son rythme et ses spécificités.

Une affaire ouverte uniquement en soirée du mardi au samedi de 18h à minuit, c'est ici.

Autre gros avantage, une énorme potentiel de développement car les propriétaires actuels ferment pratiquement 11 semaines.

Ce qui vous laissera soit du temps et une rare qualité de vie dans ce domaine, soit l'opportunité de développer autre opportunité, sur l'amplitude horaire.

Pas d'ouverture en journée actuellement, alors qu'il y aurait une forte demande, que ce soit sur le midi ou en journée.

Avec en plus une belle terrasse annuelle de 18 places environ.

Attention toutefois, cette affaire ne conviendra pas à tout le monde, si par exemple vous souhaitez faire une activité de BAR classique, ou de restauration traditionnelle car il n'y a pas d'extraction.

Par contre place, assemblage, sandwiches sans problème.

Pas de salariés, pas de contrats.

Le bail court jusqu'en 2027, le loyer actuel est de 1 500€ /mois.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **18**

**Surface commerciale** : 104 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 500 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **275 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Lyon 7ème (69007), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Lyon 7ème : **487 978 ( grande ville )**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.