

## Bar, Brasserie 18 couverts avec terrasse dans le Rhône (69) en France

Annonce **C1279555** postée le **04/octobre/2024**

### Description de l'activité

---

Fonds de commerce à vendre LYON 7EME ARRONDISSEMENT (69) BAR L4, plutôt orienté cocktail short drink et en soirée.. très belle affaire de bar à cocktail ouverte de 18h à minuit dans une atmosphère immersive.. cette affaire créée fin 2019 n'a cessé d'évoluer et à trouver son rythme et ses spécificités... vous recherchez une affaire ouverte uniquement en soirée du mardi au samedi de 18h à minuit, c'est ici... autre gros avantage, un énorme potentiel de développement car les propriétaires actuels ferment pratiquement 11 semaines.. ce qui vous laissera soit du temps et une rare qualité de vie dans ce domaine, soit l'opportunité de développer .. autre opportunité, sur l'amplitude horaire.. pas d'ouverture en journée actuellement, alors qu'il y aurait une forte demande, que ce soit sur le midi ou en journée... avec en plus une belle terrasse annuelle de 18 places environ. attention toutefois, cette affaire ne conviendra pas à tout le monde, si par exemple vous souhaitez faire une activité de BAR classique, ou de restauration traditionnelle car il n'y a pas d'extraction.. par contre place, assemblage, sandwiches sans problème... pas de salariés, pas de contrats. le bail court jusqu'en 2027, le loyer actuel est de 1500€/mois.. nous aurons certainement une proposition pour un nouveau bail pour la vente. plus d'informations sur demande Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Le commerce possède : **une terrasse**  
Nombre de places en salle : **18**

**Surface commerciale** : 104 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **275 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Rhône, Rhône-Alpes**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**