

## Local commercial , 55 m2 en Corse

Annonce **C1279554** mise à jour le **03 décembre 2024**

### Description de l'activité

---

À vendre, droit au bail d'un local commercial idéalement situé à Poggio Mezzana, à proximité de Moriani, en Corse.

Ce local récent, construit en 2010, offre une superficie de 55 m2 et bénéficie d'une vitrine de 3mètres linéaires, parfaite pour maximiser la visibilité de votre activité.

Caractéristiques principales :

- Surface : 55 m2.
- Bail tout commerce sauf restauration.
- Fin du bail 2029.
- Traversant, lumineux, avec une belle hauteur sous plafond de 3mètres.
- Accès PMR (Personnes à Mobilité Réduite) aux normes.
- Parking couvert avec plus de 30 places disponibles juste devant le local.

Le local est situé dans une zone à fort potentiel commercial, le long de la nationale reliant Bastia à Ghisonaccia, bénéficiant ainsi d'une excellente accessibilité et d'un flux important de passage.

Prix : 14 000 €.

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 40,00 % TTC du prix hors honoraires.

**Surface commerciale : 55 m<sup>2</sup>**

**Loyer mensuel : 542 €**

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **14 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Confidentiel, Corse**

### Photos

---

