

## Bar, Café avec terrasse, Vannes (56000) en France

Annonce **C1279550** mise à jour le **03 décembre 2024**

### Description de l'activité

---

Morbihan (56) : Café - bar - pub - port - logement et terrasse à 5minutes des PLAGES.

Positionné sur la place centrale d'un village breton atypique, la bâtisse en pierre du pays vous accueille dans un espace chaleureux, cocooning autour d'une ambiance charmante, amicale et conviviale.

La clientèle locale et touristique en recherche d'authenticité, de partage et d'un moment de plénitude s'installe le temps d'un petit déjeuner, d'un café, d'un verre de vin, un thé, un cocktail ou d'une bière en terrasse, vue sur le port, le temps s'organise et s'écoule au rythmes de marrées.

Les soirées l'atmosphère est plus festives, animées, avec une carte qui propose des cocktails, de la bière du pays, des limonades, des animations musicales, des concerts, et bien d'autres événementiels.

Possibilité de restauration type planche apéro, tapas, tartinable.

Rémunération confortable.

A l'étage de la bâtisse un logement comprenant : Un salon séjour, une cuisine avec petit jardin, 3 chambres et salle d'eau.

Possibilité d'acquisition des murs.

En résumé: Un cadre exceptionnel, vue sur le port à 2 pas des plages.

Affaire idéal pour un couple ou deux associés en recherche d'authenticité.

Logement.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Surface commerciale** : 107 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **239 800 €** (hors prix de l'immobilier)

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Vannes (56000), Morbihan, Bretagne**

Nombre d'habitants\* à Vannes : **55 348 ( grande ville )**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**