

Bar, Restaurant avec terrasse dans le Morbihan (56) en France

Annonce **C1279550** postée le **04/octobre/2024**

Description de l'activité

Morbihan 56 - CAFE - BAR - PUB - PORT - logement et terrasse à 5minutes des PLAGES. Coup de coeur ! Positionné sur la place centrale d'un village breton atypique, la bâtisse en pierre du pays vous accueille dans un espace chaleureux, cocooning autour d'une ambiance charmante, amicale et conviviale. La clientèle locale et touristique en recherche d'authenticité, de partage et d'un moment de plénitude s'installe le temps d'un petit déjeuner, d'un café, d'un verre de vin, un thé, un cocktail ou d'une bière en TERRASSE, vue sur le port, le temps s'organise et s'écoule au rythmes de marrées. Les soirées l'atmosphère est plus festives, animées, avec une carte qui propose des cocktails, de la bière du pays, des limonades, des animations musicales, des concerts, et bien d'autres événementiels. Possibilité de restauration type planche apéro, tapas, tartinable.... Rémunération confortable. A l'étage de la bâtisse un logement comprenant: Un salon séjour, une cuisine avec petit jardin, 3 chambres et salle d'eau. Possibilité d'acquisition des murs. En résumé: Un cadre exceptionnel, vue sur le port à 2 pas des plages. Affaire idéal pour un couple ou deux associés en recherche d'authenticité. Logement. Une belle opportunité à saisir et visiter sans tarder. Me contacter pour plus d'informations. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 107 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **239 800 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Morbihan, Bretagne**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.