

## Restaurant 45 couverts avec terrasse près de Penmarch (29760) en France

Annonce **C1279547** mise à jour le **03 décembre 2024**

### Description de l'activité

---

Finistère Sud (29) : Fonds de commerce de restaurant en bord de mer de 90 m2.

Idéal pour une reprise en duo.

A vendre ce fonds de commerce restaurant de bord de mer qui bénéficie d'une solide réputation et qui travaille toute l'année, avec évidemment une activité plus soutenue en Saison comme pendant les vacances scolaires.

A proximité des plages et de spots incontournables dans cette commune de plus en plus recherchée, un grand parking est également disponible pour la clientèle.

Capacité de 45 couverts intérieurs et 25 en terrasse orientée sud ouest.

Décoration soignée, cuisine fonctionnelle avec du matériel récent de qualité et parfaitement entretenu.

Aucun investissement à prévoir, tout est aux normes PMR et techniques en vigueur.

chiffre d'affaires d'environ 400 K€.

Bail commercial neuf possible avec un loyer au prix du marché.

Pas de personnel à reprendre si souhaité.

LE PLUS : un appartement de 100 m2 environ situé au-dessus du restaurant et un grand jardin privatif.

Possibilité D'ACQUISITION DES MURS, les exploitants de l'Affaire en étant propriétaires.

Se positionner dès maintenant pour bien préparer 2025.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **45**

Nombre de places en terrasse : **25**

**Surface commerciale** : 90 m<sup>2</sup>

#### Éléments chiffrés :

CA 400 000 EUR

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **195 000 €** (hors prix de l'immobilier)

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

## **Localisation**

---

Localisation : **à proximité de Penmarch (29760), Finistère, Bretagne**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**