

## Restaurant 45 couverts avec terrasse dans le Finistère (29) en France

Annonce **C1279547** postée le **04/octobre/2024**

### Description de l'activité

---

FINISTERE SUD (29) fonds de commerce RESTAURANT EN BORD DE MER 90M2 Idéal REPRISE EN DUO ! A vendre ce fonds de commerce restaurant de bord de mer qui bénéficie d'une solide réputation et qui travaille toute l'année, avec évidemment une activité plus soutenue en Saison comme pendant les vacances scolaires. A proximité des plages et de spots incontournables dans cette commune de plus en plus recherchée, un grand parking est également disponible pour la clientèle. Capacité de 45 couverts intérieurs et 25 en terrasse orientée sud ouest. Décoration soignée, cuisine très fonctionnelle avec du matériel récent de qualité et parfaitement entretenu. Aucun investissement à prévoir, tout est aux normes PMR et techniques en vigueur. chiffre d'affaires d'environ 400 K€. Bail commercial neuf possible avec un loyer au prix du marché. Pas de personnel à reprendre si souhaité. LE PLUS : un appartement de 100M2 environ situé au-dessus du restaurant et un grand jardin privatif. POSSIBILITE D'ACQUISITION DES MURS, les exploitants de l'Affaire en étant propriétaires. Se positionner dès maintenant pour bien préparer 2025... Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Le commerce possède : **une terrasse**  
Nombre de places en salle : **45**  
Nombre de places en terrasse : **25**

**Surface commerciale** : 90 m<sup>2</sup>  
**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **195 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Finistère, Bretagne**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**