

## Local d'activité / Entrepôt, 210 m2, Décines-Charpieu (69150) en France

Annonce **C1279543** mise à jour le **03 décembre 2024**

### Description de l'activité

---

Entrepôt neuf de 215 m2, avec un grand portail pour le bâtiment, bureau 15m2 ainsi qu'une pièce technique ou autre destination.

Murs isolé, 2 places de parking privatives et de nombreuses places extérieures.

Le local fait plus de 5 mètres de Hauteur (possibilités de mettre des racks de rangement plus de 4 voiture possible avec du stockage et 2 à 3 camionnettes.

Ce local ne peut pas devenir un garage mécanique, mais il conviendrait pour une activité artisanal.

portail coulissant à l'entrée, porte pour le bureau.

Parfaitement localisé avec accès direct contournement EST.

accès direct centre-ville Décines, Villeurbanne.

Dans un secteur dynamique et commerçant, proche autoroute.

Accessible en transports en commun et à proximité immédiate de tous les services à proximité : Écoles, crèches, commerces.

Local spacieux et modulable : Surface totale de 215 m2 offrant de nombreuses possibilités d'aménagement avec une belle surface au rez-de-chaussée, possibilité de créer une mezzanine.

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 12,00 % TTC du prix hors honoraires.

**Surface commerciale : 210 m<sup>2</sup>**

### Informations sur la cession

---

Prix : **492 800 €**

### Localisation

---

Localisation : **Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

### Photos

---

