

## Local commercial , 210 m2 dans le Rhône (69) en France

Annonce **C1279543** postée le **04/octobre/2024**

### Description de l'activité

---

Entrepôt neuf de 215m<sup>2</sup>, avec un très grand portail pour le bâtiment, bureau 15m<sup>2</sup> ainsi qu'une pièce technique ou autre destination. Murs isolés, 2 places de parking privatives et de nombreuses places extérieures. Le local fait plus de 5 mètres de hauteur (possibilités de mettre des racks de rangement plus de 4 voitures possible avec du stockage et 2 à 3 camionnettes. Ce local ne peut pas devenir un garage mécanique, mais il conviendrait pour une activité artisanale. Portail coulissant à l'entrée, porte pour le bureau. Parfaitement localisé avec accès direct contournement EST. Accès direct centre-ville Décines, Villeurbanne. Dans un secteur dynamique et commerçant, proche autoroute. Accessible en transports en commun et à proximité immédiate de tous les services à proximité : écoles, crèches, commerces Local spacieux et modulable : Surface totale de 215m<sup>2</sup> offrant de nombreuses possibilités d'aménagement avec une belle surface au rez-de-chaussée, possibilité de créer une mezzanine. Opportunité à saisir n'hésitez pas à me contacter pour plus d'informations et pour visiter cet entrepôt. Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 12,00% TTC du prix hors honoraires. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

**Surface commerciale** : 210 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : titres de la société

Prix : **492 800 €**

### Localisation

---

Localisation : **Rhône, Rhône-Alpes**

### Photos

---

