

Bar, Restaurant licence IV 75 couverts avec terrasse, Lyon (69000)

Annonce **C1279542** postée le **04/octobre/2024**

Description de l'activité

LYON 2EME ARRONDISSEMENT (69) Bar L4 et restauration rapide-glacier, situé à confluence, emplacement No1 avec terrasse à l'année. belle affaire à développer, jouissant d'une licence IV peu exploitée, et activité restauration rapide. la valeur ajoutée de ce local, mis à part son emplacement privilégié, sera d'avoir des terrasses à l'année.. la première est installée en permanence avec brise vent et mobilier, la seconde est installée au printemps.. les 2 terrasses réunies = 75 places. le local quant à lui offre 2 salles, 33 couverts la première Rez-de-chaussée et la seconde en mezza avec 15 places. pas d'extraction sur le toit, mais un système DSO(destructeur d'odeur) et hotte à charbon, donc pas de cuisson grasse. gros développement possible sur la partie bar L4, très peu développée actuellement, alors que le lieu peut accueillir de la clientèle locale, promeneurs et bureaux sur une grande amplitude horaire, donc du café du matin aux after work de la fin de journée. un nouveau bail sera proposé au repreneur. loyer 3000€/mois. dossier solide exigé par le bailleur plus d'informations sur demande Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gov. fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **75**

Surface commerciale : 125 m²

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **149 000 €**

Localisation

Localisation : **Lyon (69000), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Lyon : **487 978 (grande ville)**

Photos
