Restauration rapide, Glacier 33 couverts avec terrasse, Lyon (69000) en France

Annonce **C1279542** mise à jour le **03 décembre 2024**

Description de l'activité

Lyon 2e (69) : Bar L4 et restauration rapide glacier, situé à confluence, emplacement N°1 avec terrasse à l'année.

Belle affaire à développer, jouissant d'une licence IV peu exploitée et activité restauration rapide.

La valeur ajoutée de ce local, mis à part son emplacement privilégié, sera d'avoir des terrasses à l'année.

La première est installée en permanence avec brise vent et mobilier, la seconde est installée au printemps.

Les 2 terrasses réunies = 75 places.

Le local quant à lui offre 2 salles, 33 couverts la première Rez-de-chaussée et la seconde en mezza avec 15 places.

pas d'extraction sur le toit, mais un système DSO (destructeur d'odeur) et hotte à charbon, donc pas de cuisson grasse.

Gros développement possible sur la partie bar L4, peu développée actuellement, alors que le lieu peut accueillir de la clientèle locale, promeneurs et bureaux sur une grande amplitude horaire, donc du café du matin aux after work de la fin de journée.

un nouveau bail sera proposé au repreneur.

Loyer : 3 000€/mois.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **33**
Nombre de places en terrasse : **75**

Surface commerciale : 125 m²

Loyer mensuel : 3 000 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **149 000 €**

Localisation

Localisation : **Lyon (69000), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Lyon : **487 978 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.