

# Vente au détail de pierres et minéraux dans une rue piétonne et passante, en Charente Maritime (17) en France

### Annonce C1279540 postée le 04/octobre/2024

## Description de l'activité

Charente Maritime (17), Île d'Oléron : A vendre un fonds de commerce de vente au détail de pierres et minéraux (bijoux et accessoires).

Local avec vitrine de 3,5ml, situé idéalement en angle de rue, dans une rue piétonne très passante avec un flux touristique important en pleine saison. Une surface commerciale de 50 m2 ainsi qu'un espace de stockage, une réserve et un espace toilettes.

La Cotinière est une escale incontournable pour les vacanciers avec son magnifique port de pêche. Cet établissement est entouré de commerces de premières nécessités.

Logement de fonction (studio).

Axe de développement du chiffre d'affaires sur la vente à distance.

Possibilité d'agrandir la surface commerciale.

Reprise du bail commercial actuel.

Les honoraires à la charge du preneur.

Possibilité de reprise de stock et d'un accompagnement.

Dossier complet et visites sur demande.

Surface commerciale: 540 pi<sup>2</sup>

Surface totale: 600 pi<sup>2</sup>

Loyer annuel: 18 000 CAD

Logement de fonction présent : oui

#### Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession: 40 700 CAD

### Localisation

Localisation: Charente Maritime, Poitou-Charentes

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

#### **Photos**





