

## Restaurant, Lyon 5ème (69005) en France

Annonce **C1279537** mise à jour le **03 décembre 2024**

### Description de l'activité

---

À vendre : Fonds de commerce d'un restaurant.

Lyon 5e Arrondissement (Rhône - 69).

Opportunité exceptionnelle dans le 5e arrondissement de Lyon.

Fonds de commerce d'un restaurant de 180 m2, entièrement rénové il y a 5 mois, idéalement situé dans un quartier recherché et offrant une belle visibilité.

Superficie : 180 m2.

Localisation : Quartier dynamique, à proximité de commerces, sites touristiques et d'une clientèle régulière.

Caractéristiques : Cuisine équipée avec hotte à charbon, salle spacieuse.

Bail autorisant tous types de restauration rapide par assemblage à froid.

Loyer : 2 856 € TTC par mois.

Rénovation : Locaux entièrement rénovés il y a 5mois.

Cause de la vente : Départ à l'étranger.

Ce restaurant est idéal pour un professionnel souhaitant s'implanter ou développer une activité de restauration rapide dans une zone à fort potentiel.

**Surface commerciale** : 130 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 856 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **93 500 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Lyon 5ème (69005), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Lyon 5ème : **487 978 ( grande ville )**

### Photos

---

