

## Esthétique / salon de beauté, 50 m2, Annemasse (74100) en France

Annonce **C1279535** mise à jour le **03 décembre 2024**

### Description de l'activité

---

Emplacement de premier choix pour ce bel institut de beauté à reprendre au centre d'Annemasse.

Il dispose de 2 grandes vitrines profitant ainsi d'une excellente visibilité.

Affilié à une marque connue et appréciée, il bénéficie d'une forte notoriété et d'une bonne réputation locale.

Ses 50m2 sont répartis en 4 cabines de soin et un espace d'attente.

Ses points forts sont les deux salariées expérimentées à reprendre.

Place de parking privée.

Loyer : 1 042 €.

Chiffre d'affaires constant 158 k€ en 2022 et 232 K€ sur 2023.

Cette vente comprend le fonds de commerce et les murs inclus.

**Surface commerciale** : 50 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer mensuel** : 1 042 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2022	158 000 EUR
Nb pers. en 2022	2

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **407 000 €** (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Annemasse (74100), Haute-Savoie, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Annemasse : **31 910 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**