

## Bar, Restaurant licence IV 60 couverts avec terrasse dans une zone touristique,, La Rochelle (17000) en France

Annonce **C1279533** postée le **04/octobre/2024**

### Description de l'activité

---

Charente Maritime (17) : A céder un fonds de commerce de restaurant, Licence IV, idéalement situé sur le vieux port de La Rochelle (17000).

Belle situation avec deux terrasses (110 couverts) vue sur le vieux port de la ville, devant les navettes maritime.

Cet établissement bien connu depuis de nombreuses années, rénové récemment, est ouvert à l'année midi et soir et propose une carte raffinée terre et mer et spécialités crustacés.

La salle de restaurant est chaleureusement agencée pour une capacité d'accueil de 60 couverts agrémentée d'un bar équipé d'un matériel récent. La cuisine, avec extraction, est ergonomique avec un matériel professionnel entretenu est dispose de plusieurs espaces de stockage ainsi qu'une cave saine.

Grâce à son emplacement, son chiffre d'affaires non négligeable et son potentiel de développement intéressant, cette affaire peut répondre à différents type de restauration.

Effectif de 5 contrats CDI.

Bail tout commerce renouvelé en 2020 avec loyer mensuel attractif.

Dossier complet et visite su demande.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **60**

Nombre de places en terrasse : **110**

**Surface commerciale** : 170 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 170 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 900 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **899 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Poitou-Charentes**

Indication sur la localisation : **ville de ( 50 000 à 100 000 habitants )**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**