

## Atelier de 96 m2 en plein centre ville,, Chabreloche (63250) en France

Annonce **C1279532** postée le **04/octobre/2024**

### Description de l'activité

---

Puy de Dôme (63) : Situé au cœur de Chabreloche (63250), un ancien atelier dont la toiture a été refaite dans les années 2000.

Chabreloche est une charmante commune dynamique avec ses commerces de proximité (boulangerie, boucherie, épicerie, pharmacie, etc), ses services (maison de santé, école maternelle et primaire, ramassage scolaire pour se rendre au collège et au lycée, etc) et une vie associative riche. Elle se situe à seulement 7 km du péage de l'a89, permettant de rejoindre Clermont-Ferrand en 35 minutes et Lyon en 1h15.

Deux plateaux de 48 m2 chacun.

Le rez-de-chaussée se compose actuellement de 2 pièces :

- La première est recouverte d'une dalle en béton, tandis que la seconde possède un plancher en bois en mauvais état.
- A l'étage, une grande pièce permet de réaliser toutes les envies d'aménagement.
- Les combles sont accessibles et permettent de voir la charpente d'une vingtaine d'années en parfait état. Ils seront idéaux pour un lieu de stockage.

Les plus : De grandes ouvertures pour répondre à tous vos projets (garage, atelier, stockage), un accès facile pour tout type de véhicule, et une toiture (charpente et couverture) datant des années 2000.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

**Surface commerciale** : 96 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 96 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Santé

Prix : **20 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Chabreloche (63250), Puy de Dôme, Auvergne**

Nombre d'habitants\* à Chabreloche : **1 328 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**