

## Local commercial , 65 m2 dans les Hauts de Seine (92) en France

Annonce **C1279531** postée le **04/octobre/2024**

### Description de l'activité

---

Ce bien vous est proposé par Karole GAYET, Conseillère en immobilier d'entreprise et résidentiel, spécialisés dans la vente de fonds de commerce et murs commerciaux Proche de la mairie de Clichy, dans une rue très commerçante, ce lieu convivial vous accueille du matin au soir, du lundi au dimanche midi, avec une carte de produits gourmands, de saison et de petits producteurs. Epicerie sur place et vente à emporter. Au rez-de-chaussée, surface de 55m2 avec salle de 30 places et cuisine aménagée et équipée (pas d'extraction, hotte à charbon possible) Au sous-sol, une réserve d'une surface de 20m2 Droit de terrasse de 30 places assises en terrasse et 20 places assises en terrasse éphémère d'avril à Septembre Pas de salariés à reprendre Les atouts du fonds de commerce : Décoration moderne et chaleureuse Bail tout commerce (hors produits d'optique, téléphonie, agence immobilière et narguilés) Disponibilité immédiate Ce fonds de commerce pourrait être votre prochain projet professionnel ? Contactez-moi dès maintenant pour plus d'informations et pour organiser une visite. Dans l'intérêt de mes clients, chers confrères, je suis ouverte à l'inter-cabinet. Nombre de lots de la copropriété : 16, Montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel) : 3000€ soit 250€ par mois. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gov. fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **30**

**Surface commerciale** : 65 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **184 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Hauts de Seine, Ile-de-France**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**