

## Crêperie, Pizzeria 22 couverts avec terrasse, Fontenay-le-Comte (85200) en France

Annonce **C1279527** mise à jour le **03 décembre 2024**

### Description de l'activité

---

A vendre, pizzeria dans un emplacement de choix au cœur de la ville.

Pizzeria, idéalement située en centre-ville, bénéficiant d'un flux constant de passants et d'un accès facile avec de nombreux parkings à proximité.

L'établissement de 168m2 vous accueille dans une atmosphère chaleureuse avec une première salle joliment décorée pouvant accueillir jusqu'à 18 convives.

Vous disposerez également d'une cuisine entièrement équipée avec du matériel professionnel de qualité pour préparer les meilleures pizzas.

En plus de la première salle, vous trouverez une seconde salle de 22 couverts en rez-de-jardin, donnant sur une terrasse ombragée et fleurie.

Cette terrasse peut accueillir confortablement 40 personnes, offrant ainsi un espace extérieur idéal pour les repas en plein air.

De plus, une petite salle d'environ 15 m2 est disponible pour servir d'office, vous permettant ainsi d'organiser efficacement votre espace de travail.

Cette affaire est une véritable opportunité pour un couple de professionnels de la restauration souhaitant démarrer ou développer leur propre activité.

Avec un apport de seulement 40 000 €, vous pouvez concrétiser votre projet et devenir acquéreur de cette pizzeria florissante au fort potentiel de développement.

Ne manquez pas cette occasion unique d'acquérir cette affaire prospère dans un emplacement de premier choix.

Chiffre d'affaire 2023 : 250 000 €.

EBE: 54 000 €.

Loyer mensuel : 1 200 €.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **22**

**Surface commerciale** : 168 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 200 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	250 000 EUR
EBE en 2023	54 000 EUR

## Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **130 000 €**  
Apport personnel nécessaire : **40 000 €**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés  
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

## Localisation

---

Localisation : **Pays-de-la-Loire**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

## Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**