

Local d'activité / Entrepôt, 185 m2 dans l' Essonne (91) en France

Annnonce **C1279526** postée le **04/octobre/2024**

Description de l'activité

Découvrez ce local exceptionnel de 185m², dont 100m² dédiés à une zone d'atelier/activité avec une hauteur sous poutre de 7,8mètres, une mezzanine de 35m² pouvant permettre le stockage, parfait pour les activités nécessitant de l'espace et un stockage en hauteur. Accès facilité grâce à une porte sectionnelle de 3,2 x 3,0mètres, idéal pour les véhicules utilitaires. Le local inclut également : - Entrée bureau indépendant, idéal pour accueillir vos clients ou gérer vos affaires administratives. - 4 places de parking privatives. - Accès poids lourd - Zone surveillée, garantissant la sécurité de vos biens et équipements. - Libre immédiatement, prêt à accueillir votre activité sans délai. Emplacement stratégique à Lisses : Bénéficiant d'une proximité immédiate à l'autoroute A6 et à la N104, ce local est idéalement situé dans une zone très accessible. L'accès facile aux grands axes routiers facilite vos déplacements et vos flux logistiques. De plus, le local est à proximité des transports en commun et d'une zone commerciale dynamique, offrant un cadre de travail optimal dans une zone sécurisée. Ce local est parfait pour toute entreprise à la recherche d'un espace fonctionnel et d'un emplacement stratégique dans un cadre sécurisé. Ne passez pas à côté de cette opportunité ! Contactez-moi dès maintenant pour organiser une visite. Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 7200,00€. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gov. fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Surface commerciale : 185 m²

Loyer mensuel : 2 500 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Essonne, Ile-de-France**

Photos

