

## Garage, 464 m2 dans l' Essonne (91) en France

Annonce **C1279524** postée le **04/octobre/2024**

### Description de l'activité

---

Rare sur le secteur ! Garage de vente et réparation automobile de 470m2 à céder avec ses murs commerciaux, incluant un logement avec entrée indépendante type 3 pièces de 74m2 vendu meublé, l'ensemble étant édifié sur un vaste terrain de 3400m2, proche de la RN20. Construit en 2018, ce bel ensemble immobilier bénéficie d'une excellente codification énergétique classe C et vous séduira par ses aménagements fonctionnels et ses prestations de qualité (clim réversible avec pompe à chaleur, volets motorisés, 3 portes sectionnelles de 4,5m de hauteur, portail automatisé de 6m de long) afin de permettre une reprise de l'activité dans des conditions optimales. Grâce à son excellent référencement (note Google 4,8/5), cet établissement au chiffre d'affaires en constante évolution ( > à 400 000€ ) et son important fichier clients constitue une rare opportunité pour un exploitant souhaitant développer son activité avec notamment l'exploitation de l'espace extérieur composé d'un parking clientèle d'une dizaine de places à l'avant et d'un vaste terrain de plus de 2000m2 en partie arrière. Ce dernier offre notamment la possibilité d'envisager une activité annexe de location d'emplacements pour camping-cars et leur entretien, en forte demande sur le secteur. Equipé de 5 ponts et d'une fosse, le garage dispose également de 2 box indépendants tout équipés pouvant être loués ponctuellement. La reprise de 3 salariés confirmés devra être envisagée. Les bilans comptables seront fournis sur demande à l'issue de la première visite sur engagement de confidentialité. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gov. fr](http://www.georisques.gouv.fr).

**Surface commerciale** : 464 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **1 228 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Essonne, Ile-de-France**

### Photos

---

