

## Garage de vente et réparation automobile de 470 m2 dans l' Essonne (91) en France

Annonce **C1279524** mise à jour le **03 décembre 2024**

### Description de l'activité

---

Garage de vente et réparation automobile de 470 m2 à céder avec ses murs commerciaux, incluant un logement avec entrée indépendante type 3 pièces de 74 m2 vendu meublé, l'ensemble étant édifié sur un vaste terrain de 3 400 m2, proche de la RN20.

Construit en 2018, ce bel ensemble immobilier bénéficie d'une excellente codification énergétique classe C et vous séduira par ses aménagements fonctionnels et ses prestations de qualité (clim réversible avec pompe à chaleur, volets motorisés, 3 portes sectionnelles de 4,5m de hauteur, portail automatisé de 6m de long) afin de permettre une reprise de l'activité dans des conditions optimales.

Grâce à son excellent référencement (note Google 4,8/5), cet établissement au chiffre d'affaires en constante évolution (> à 400 000 €) et son important fichier clients constitue une rare opportunité pour un exploitant souhaitant développer son activité avec notamment l'exploitation de l'espace extérieur composé d'un parking clientèle d'une dizaine de places à l'avant et d'un vaste terrain de plus de 2 000 m2 en partie arrière.

Ce dernier offre notamment la possibilité d'envisager une activité annexe de location d'emplacements pour camping-cars et leur entretien, en forte demande sur le secteur.

Equipé de 5 ponts et d'une fosse, le garage dispose également de 2 box indépendants tout équipés pouvant être loués ponctuellement.

La reprise de 3 salariés confirmés devra être envisagée.

Les bilans comptables seront fournis sur demande à l'issue de la première visite sur engagement de confidentialité.

**Surface commerciale** : 464 m<sup>2</sup>

#### Éléments chiffrés :

CA	400 000 EUR
Nb pers.	3

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **1 228 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Essonne, Ile-de-France**

## Photos

---

