

## Local d'activité d'environ 130 m2, Nice (06000) en France

Annonce **C1279515** mise à jour le **03 décembre 2024**

### Description de l'activité

---

A vendre, Nice : Local d'activité d'environ 130 m2, avec 2 places de parking.

Vendu occupé avec un loyer de 905 €/ mois.

Charges : 75 €/ mois.

Foncier : 1 200 €.

Petite rentabilité mais emplacement recherché, au cœur de la Plaine du Var et son essor économique.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

**Surface commerciale** : 130 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 905 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : **265 000 €** (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Nice (06000), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Nice : **343 629 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**