

# Local d'activité d'environ 130 m2, Nice (06000) en France

## Annonce C1279515 mise à jour le 03 décembre 2024

## Description de l'activité

A vendre, Nice: Local d'activité d'environ 130 m2, avec 2 places de parking.

Vendu occupé avec un loyer de 905 €/ mois.

Charges : 75 €/ mois.

Foncier : 1 200 €.

Petite rentabilité mais emplacement recherché, au cœur de la Plaine du Var et son essor économique.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Surface commerciale: 130 m<sup>2</sup>

Loyer mensuel: 3 080 TND

### Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix: 901 300 TND (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

Localisation: Nice (06000), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur

Nombre d'habitants\* à Nice : 343 629 (grande ville)

#### **Photos**

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.