

## Bureaux / Locaux professionnels, 98 m2, Chambéry (73000) en France

Annonce **C1279511** postée le **04/octobre/2024**

### Description de l'activité

---

Chambéry, en zone d'activité à proximité du Phare, dans un immeuble dédié aux activités tertiaires, location de bureaux de 98m2. Le local est composé d'un espace de travail de 53m2, de deux bureaux, un coin kitchenette, et 2 sanitaires. Normes Etablissement Recevant du Public. Ascenseur dans la copropriété, facilité de parking. Charges de copropriété 3 000 Euros/an compris chauffage et climatisation. Bureau libre au premier/04/2025. Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 0,00% TTC du prix hors honoraires. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

**Surface commerciale** : 98 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 21 960 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **6 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Chambéry (73000), Savoie, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Chambéry : **58 272 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**