

## Local commercial Immeuble, 200 m2 proche des commodités,, Fécamp (76400) en France

Annonce **C1279493** mise à jour le **22 novembre 2024**

### Description de l'activité

---

Seine Maritime (76) : Situé au cœur de Fécamp (76400), un immeuble mixte entièrement rénové représente une opportunité d'investissement.

Idéalement localisé, il offre une combinaison de locaux commerciaux et d'un logement résidentiel.

Caractéristiques de l'immeuble :

- 2 locaux commerciaux déjà loués, générant une rentabilité mensuelle de 1000 €.
- 1 logement résidentiel spacieux et lumineux, actuellement libre, idéal pour un futur locataire ou pour une occupation personnelle.

Immeuble rénové, reste des travaux de finition à prévoir pour parfaire le tout selon vos goûts.

Informations complémentaires :

- Situé dans une zone attractive de Fécamp, proche des commerces et commodités.
- Logement libre, parfait pour un investissement locatif ou pour un usage personnel.
- Rentabilité immédiate grâce aux locaux commerciaux déjà loués.

Prix de vente : 287 000 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

**Surface commerciale** : 200 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 200 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : **287 000 €** (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Haute-Normandie**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**