

## Restaurant de 120 m2, Paris 9ème dans un quartier dynamique (75009) en France

Annonce **C1279485** postée le **04/octobre/2024**

### Description de l'activité

---

75009 paris : Grand restaurant avec espace traiteur de 120 m2.

- Grosse extraction, avec licence restauration, offrant un service en salle de 64 couverts plus un espace traiteur pour la vente à emporter.

Ce restaurant de bonne réputation et bien tenu comprend deux salles réparties sur deux niveaux et un espace traiteur pour une superficie totale de près de 120 m2, une cuisine de plain pied bien équipée avec une extraction de 400 mm aux normes de sécurité et une chambre froide.

3 climatisations réversibles sont installées dans les salles et l'espace traiteur.

Cet établissement exploité depuis plus de 30 ans est idéalement situé dans une rue commerçante attirant une clientèle variée dans un quartier dynamique, à la fois les résidents et les touristes.

Le propriétaire actuel a su fidéliser depuis ces 30 années une clientèle chic et régulière par sa disponibilité et son professionnalisme.

Loyer HT HC : 3.300 €/ mois.

Bail 3/6/9 en cours.

Charges: 200 €/ mois.

Cession du fonds de commerce à 310.000 €, honoraires à la charge du vendeur.

Nombre de places en salle : **64**

**Surface commerciale** : 120 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 3 350 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **310 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation :

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**