

## Traiteur, 350 m2 près de Dijon (21000) en France

Annnonce **C1279484** postée le **04/octobre/2024**

### Description de l'activité

---

A proximité de Dijon : Fonds de commerce de traiteur.

En plus de bénéficier de locaux récents biens agencés et d'une clientèle fidélisée.

Dispose de 2 véhicules dont un frigorifique, et de matériels nombreux et en bon état.

Chiffre d'affaires supérieur à 200 000 €.

Loyer modéré de 1.842 € HT/ mois incluant la taxe foncière.

Electricité environ 450 €/ mois.

Bonne rentabilité.

Pas de personnel à reprendre.

Tout l'équipement et le mobilier restent.

Cours privée fermée environ 300 m2.

Locaux propres et aux normes.

Pas de travaux à prévoir.

Locaux professionnels d'environ 350 m2 sécurisés incluant : Le Laboratoire de plus de 50 m2 (avec extraction) les bureaux et sanitaires de 70 m2.

3 chambres froides (2 positives + 1 négative).

Une surface de stockage + garage véhicules de plus de 220 m2.

En 2024, 23 mariages ont été assuré sans parler des autres prestations.

Accompagnement possible.

Belle affaire.

Bon potentiel de développement avec mise en place d'un service commercial.

Attention, il y a déjà pour 39 500 € de contrats signés pour 2025.

Les 30 % d'acomptes encaissés seront reversés au preneur de l'entreprise.

Une partie du chiffre d'affaires est déjà assurée sur 2025.

Belle opportunité.

Vente du fonds de commerce à 95 000 €, frais d'agence inclus; soit 86 000 € net du vendeur.

**Surface commerciale** : 350 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 842 €

## Éléments chiffrés :

CA

200 000 EUR

## Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **95 000 € FAI**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

## Localisation

---

Localisation : à proximité de Dijon (21000), Côte d'Or, Bourgogne

Indication sur la localisation : ville de ( plus de 100 000 habitants )

## Photos

---

