

## Boulangerie, Pâtisserie, Sandwicherie / Snack près de Pornic (44210) en France

Annonce **C1279482** postée le **04/octobre/2024**

### Description de l'activité

---

Secteur Pornic : Fonds de commerce d'une boulangerie, pâtisserie idéalement située dans une commune dynamique et touristique.

Cette enseigne de 120 m2 offre un service boulangerie, pâtisserie, sandwicherie avec logement studio de 50 m2 à l'étage.

établissement de bonne réputation équipé d'un laboratoire en bas donnant sur magasin avec accès parking sur côté (matériel : Un gros pétrin et façonneuse récente, chambre froide , chambre de pousse, four ventilé, gros four à sol, refroidisseur, petit pétrin, diviseuse, balance.) sur la place passante du bourg le magasin est équipé d'une vitrine, caisse enregistreuse.

Electricité aux normes.

Clientèle fidélisée.

Loyer de 700 €.

Bail en cours.

Chiffre d'affaires en 2023, la boulangerie a réalisé un chiffre d'affaires de 195 000 €, avec possibilité de développer service sandwicherie et pâtisserie.

- Emplacement stratégique : Commune attenante proche Pornic.
- Effectif stable : Avec 1 employé, 1 gérant (affaire idéale pour un couple).
- Horaires d'ouverture : ouvert 7 jours sur 7.
- Fermeture annuelle pour congés.
- Surface commerciale : 30 m2 surface totale : 120 m2 avec parking devant sur la place du centre bourg.

Loyer mensuel : 700 € HT hors charges.

Logement de fonction présent : Oui informations supplémentaires :

- Ouvert 6 jours sur 7.
- Fermeture annuelle pour congés.
- Cession du fonds de commerce à 103.000 €, honoraires à la charge du vendeur.

**Surface commerciale** : 120 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 700 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	195 000 EUR
Nb pers. en 2023	2

**Logement de fonction présent :**

oui

### **Informations sur la cession**

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **103 000 €** FAI

### **Localisation**

---

Localisation : **à proximité de Pornic (44210), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

### **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**