

Restaurant, Bar, vin, Bar 25 couverts avec terrasse, Paris 20ème (75020) en France

Annonce **C1279480** postée le **04/octobre/2024**

Description de l'activité

75020 paris entre Gambetta et saint Fargeau : A vendre restaurant, bar a vins avec logement dans un bel emplacement.

Restaurant, bar à vins d'angle avec licence iii offrant un service en salle de 25 couverts sous une belle hauteur sous plafond et 20 places en terrasse.

Ce restaurant de bonne réputation bénéficie d'un logement de 35 m2 à l'étage, d'une superficie totale de 108 m2 avec son sous-sol de 55,57 m2 directement accessible.

Il dispose d'une cuisine ouverte bien équipée avec une extraction 400 mm aux normes de sécurité, un comptoir.

Grâce à sa vitrine de 14 mètres.

Cet établissement au fort potentiel est assuré d'une belle visibilité étant idéalement situé sur une rue commerçante connue pour son important flux de piétons et son mélange de commerces de proximité.

Dans un rayon de 10 minutes à pied, on trouve diverses commodités et établissements qui attirent une clientèle variée dans ce secteur dynamique, bien desservi par plusieurs lignes de métro et de bus.

Depuis près de 10 ans, le gérant a su fidéliser une clientèle de bureaux le midi et une clientèle résidentielle le soir.

A proximité : Hôpital tenon, Publicis, 2 théâtres et autres bureaux.

Loyer HC HT : 1 800 €/ mois, logement compris.

Bail 3/6/9.

Charges 200 €/ mois, logement compris.

Prix de cession du fonds de commerce : 132 000 €, honoraires à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **25**

Nombre de places en terrasse : **20**

Surface commerciale : 108 m²

Loyer mensuel : 1 800 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **132 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Paris 20ème (75020), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 20ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.