

## Restaurant, Bar, Tabac, Loto 40 couverts près de Laval (53000) en France

Annonce **C1279479** postée le **04/octobre/2024**

### Description de l'activité

---

Secteur Laval (53000) : A vendre restaurant, bar, tabac, jeux, loto situé au cœur d'une commune dynamique à l'Est de Laval.

Le restaurant dispose de près de 40 couverts, ainsi qu'un bar, FDJ, PMU, Tabac.

Grande salle de réception approchant 62 m2.

Accès PMR.

Un parking privé.

Un logement de fonction 3 chambres, 1 bureau, 1 séjour, 1 salle de bain.

Le chiffre d'affaires 2023 : 152 262 €.

EBE 2023 : 45 112 €.

Les commodités : médecin ,pharmacie, boulangerie, boucher, carrefour.

Express avec station service, école primaire et car pour le lycée.

Sur un axe fréquenté et une autoroute à 3 km.

Prix de vente : 297 000 €, honoraires d'agence de 27.000 €.

DPE B : 61 kWh/ m2/ an GES C : 18 kgCo2/ m2/ an.

Nombre de places en salle : **40**

**Surface commerciale** : 303 m<sup>2</sup>

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	152 000 EUR
EBE en 2023	45 000 EUR

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : titres de la société

Prix de cession : **297 000 €** FAI

## **Localisation**

---

Localisation : à **proximité de Laval (53000), Mayenne, Pays-de-la-Loire**

Indication sur la localisation : **ville de ( 50 000 à 100 000 habitants )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**