

## Local commercial de 144 m2 avec terrasse, Dijon (21000) en France

Annonce **C1279478** postée le **04/octobre/2024**

### Description de l'activité

---

A louer : Local commercial de 144 m2, terrasse privative de 74 m2 + cave.

Situé le long d'une avenue incontournable et passante de Dijon.

Bénéficie d'un local aux dernières normes :

- D'huisseries neuves.
- D'une grande façade.
- D'une visibilité optimale.
- d'un arrêt de tram à quelques mètres.
- D'une double entrée donc double visibilité ( d'un côté une avenue de l'autre une rue passante).
- De nombreux stationnements gratuits juste devant.
- D'une terrasse privative.
- D'une cave pour le stockage.
- d'un environnement passant et commerçant.
- d'un emplacement n°1 bis à deux pas d'une grande place dijonnaise.
- d'un quartier dynamique avec un prospérité certaine ce magnifique local n'attend plus que on pour exercer tout type d'activité.

Même s'il est prééquipé pour accueillir un restaurant avec une extraction en place (uniquement les conduits).

Ce local peut être utilisé pour servir de de showroom, de salle de sport, de bar à thème ou pour tellement d'autres projets.

Loyer mensuel hors charges : 3 400 € HT.

Taxe foncière à la charge du preneur.

Un bail neuf 3/6/9 sera établi option d'achat possible.

Ce local commercial est proposé avec un droit d'entrée à 94 500 €, honoraires inclus de 8 500 € TTC à la charge de l'acquéreur.

**Surface commerciale** : 144 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **94 500 €**

## Localisation

---

Localisation : **Dijon (21000), Côte d'Or, Bourgogne**

Nombre d'habitants\* à Dijon : **156 133 ( grande ville )**

## Photos

---

