

## Restaurant 150 couverts avec terrasse, Toulouse (31000) en France

Annonce **C1279477** postée le **04/octobre/2024**

### Description de l'activité

---

Toulouse (31000) : Restaurant en plein développement, offrant des conditions de travail idéales grâce à des horaires flexibles : Lundi au vendredi midi, afterwork le jeudi et vendredi soir.

Situé dans un cadre unique.

Ce lieu est une véritable pépite pour les restaurateurs.

Caractéristiques : Surface : 300 m<sup>2</sup>.

Capacité : 150 couverts en salle et 100 en terrasse.

Terrasse avec boudrome, pour offrir une expérience conviviale à leurs clients grande cuisine plus de 50 m<sup>2</sup> bien équipée : 4 extracteurs, four 10 niveaux, four à charbon de bois, 2 chambres froides, plusieurs espaces de travail (plonge, froid, chaud), etc.

Infrastructures complètes : Réserves, 2 vestiaires avec sanitaires (WC et douche), caves, 2 WC clientèle.

Loyer annuel HT : 78 000 €.

Ce restaurant prêt à l'emploi est l'occasion idéale pour un professionnel de la restauration souhaitant s'investir dans une affaire à fort potentiel sans sacrifier sa qualité de vie.

Chiffre d'affaires en progression constante (+20 % prévisionnel).

CA 2023 : 547 105 €, prévisionnel 2024 à 640 000 €.

Prix de vente de 493.200 €, honoraires à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **150**

Nombre de places en terrasse : **100**

**Surface commerciale** : 300 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 6 531 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	547 000 EUR
------------	-------------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **493 200 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Toulouse (31000), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants\* à Toulouse : **447 396 ( grande ville )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**