

## Local commercial , 145 m2, Avignon (84000) en France

Annnonce **C1279473** postée le **04/octobre/2024**

### Description de l'activité

---

Avignon (84000) : A vendre droit au bail d'un local de 145 m2 idéalement situé en centre-ville dans une rue la plus fréquentée et dynamique d'Avignon.

Emplacement n° 1.

Aucun travaux à prévoir.

Entièrement rénové en 2019.

Quartier commerçant dynamique.

Cette enseigne de qualité a su valoriser son emplacement en fidélisant une clientèle chic et régulière.

Loyer mensuel de 1 750 €.

Bail tous commerces.

Possibilité petite restauration, parfumerie, prêt à porter, chaussures, accessoires de mode, bijouterie, agence immobilière, cabinet d'architecte.

Alarme, climatisation réversible, rideau métallique.

Cession : 136 000 € (honoraires à la charge du vendeur).

**Surface commerciale** : 145 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 750 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **136 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Avignon (84000), Vaucluse, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Avignon : **91 451 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**