

## Local commercial toutes activités sauf restauration , 45 m2, Paris 18ème (75018) en France

Annonce **C1279461** postée le **04/octobre/2024**

### Description de l'activité

---

Paris 18ème : Local de 45 m2 en RC idéalement placé dans une rue passante et commerçante.

Bel espace de vente plus coin bureau et WC.

Vitrine sur linéaire vitrée de 6 mètres.

Bail tous commerces sauf restauration avec extraction.

Idéal épicerie fine, traiteur, snaking, cave à vin, coffee shop.

Loyer : 2.400 € HC/ mois.

Nouveau Bail.

Prix de cession : 77 000 €, honoraires à la charge du vendeur.

**Surface commerciale** : 45 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 400 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **77 000 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **Ile-de-France**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**