

Restaurant, Nice sur une artère passante (06000) en France

Annonce **C1279459** postée le **04/octobre/2024**

Description de l'activité

Nice (06000) : A vendre fonds de commerce d'un restaurant idéalement situé sur une artère passante à proximité directe d' universités et centres administratifs.

Cet établissement de 90 m2 possède également une réserve.

Ce fichier est entièrement équipé : 2 extractions plus une 3 -ème en cours d'autorisation aux normes 2025.

Chambre positive, congélateurs, frigo, plancha, étagères, WC aux normes handicapés, climatisation, vidéo surveillance.

L'activité se fait sur place, à emporter et à la livraison.

Le Chiffre d'affaires dépasse les 600.000 €.

Bail 3,6,9.

Loyer est de 1.980 €/ mois.

La taxe foncière est de 190 €/ mois.

Prix de 198 000 €, honoraires d'agence en charge du vendeur.

Surface commerciale : 110 m²

Loyer mensuel : 1 980 €

Éléments chiffrés :

CA	600 000 EUR
----	-------------

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **198 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Nice (06000), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Nice : **343 629 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.