

Local commercial , 270 m2, Roubaix (59100) en France

Annonce **C1279457** postée le **04/octobre/2024**

Description de l'activité

Roubaix (59100) proche centre-ville : local commercial neuf de 270 m2, bail commercial tous commerces tel que restauration, salle des fêtes, alimentation générale, supérette, salle fitness etc...

Salle de 210 m2, cuisine 30 m2, vestiaires, WC et dix places de parking privés sur 150 places.

Loyer : 3 500 €/ mois HT HC.

Taxe foncière : 2 500 €/ an.

Charges de copropriété : 200 €/ mois.

Honoraires en charge d'acquéreur : 8.000 € HT.

Possibilité d'acheter les murs commerciaux au prix de 476 000 €, honoraires agence inclus en charge du vendeur.

Surface : 270 m2 non soumis au Dpe consommation énergie primaire : Non communiqué consommation énergie finale : 0 kWh/ m2/ an.

Bail : 3/6/9.

Honoraires : 8.000 € HT.

Honoraires à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 270 m²

Loyer mensuel : 3 500 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array , murs à vendre si souhaités

Prix : **476 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Roubaix (59100), Nord, Nord-Pas-de-Calais**

Nombre d'habitants* à Roubaix : **95 813 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.