

## Discothèque, 450 m2 près de Saint-Brieuc (22000) en France

Annonce **C1279456** postée le **07/octobre/2024**

### Description de l'activité

---

Saint-Brieuc (22000) : A vendre fonds de commerce d'une discothèque de près de 450 m2 avec 2 salles sur deux niveaux, chacune équipée de bar.

Ouvert seulement le samedi (potentiel de développement important).

Etablissement recevant du public, catégorie 3 en bon état pouvant accueillir jusqu'à 1.000 personnes (personnel compris).

Clientèle fidélisée depuis plus de 30 ans dans un rayon important.

Equipe en place.

Locaux et équipements récents.

Grand parking à proximité.

Espace fumeur couvert et extérieur.

Equipement sono et système vidéo récents.

Grand bar, nombreuses réserves, bureau, sanitaire aux normes PMR.

3 véhicules de 9, 20 et 26 places pour les navettes.

Affaire connue depuis plus de 50 ans.

Cession du fonds de commerce à 444 900 €, honoraires à la charge du vendeur.

Le fonds de commerce ne peut pas être vendu sans les murs.

( valeur des murs: 398 000 €).

**Surface commerciale** : 450 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **444 900 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **à proximité de Saint-Brieuc (22000), Côtes d'Armor, Bretagne**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**