

## Bureaux / Locaux professionnels, 100 m2, Carpentras (84200) en France

Annonce **C1279448** postée le **04/octobre/2024**

### Description de l'activité

---

Carpentras (84200) : A louer locaux professionnels, idéal profession libérale (notaire , avocat, secteur tertiaire), centre-ville de Carpentras dans un secteur dynamique.

Les locaux au 1er étage d'un immeuble industriel entièrement réhabilité avec ascenseur.

Ils disposent d'un hall d'accueil avec accès au cabinet de toilettes indépendant, un bureau d'accueil de presque 9 m2, deux grands bureaux séparés de 13 et 14 m2 avec une grande hauteur sous plafond (3,8 m), un bureau de 9 m2, une réserve de 12 m2 et un bureau en mezzanine de 11 m2 avec réserve de 6,5 m2.

Pour le plus grand confort, les bureaux sont entièrement chauffés et climatisés en gainable.

Les plus: 2 places de parking privatives et sécurisés places de parkings clients sécurisés.

Portail automatique avec bip.

Ascenseur.

Locaux d'activités dynamique avec des professions libérales en place.

Interphone bureaux lumineux.

Entièrement câblés RJ45 avec baie de brassage en place.

Climatisation réversible.

Loyer: 1.090 €, honoraires d'agence à la charge du preneur de 5.000 €.

Charges de copropriété : 1 800 €/ an.

Taxe foncière: 1 519 €.

**Surface commerciale** : 100 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 090 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , profession libérale

### Localisation

---

Localisation : **Carpentras (84200), Vaucluse, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Carpentras : **30 335 ( ville )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**