

## Bar, Tabac, Loto, Presse licence IV, Pont-Audemer (27500) en France

Annonce **C1279445** postée le **08/octobre/2024**

### Description de l'activité

---

Pont-Audemer (27500) : établissement tenu depuis 17 ans avec une clientèle fidèle et touristique dans un secteur actif et touristique bar, tabac, FDJ, presse avec licence IV.

Ventes a emporter.

Chiffre d'affaires : 145.500 € HT en progression.

EBE : 53.211 €.

Loyer : 600 € mensuel sans TVA/ 7.200 € annuel.

Logement au dessus (kitchenette, chambre, salle de douche + WC).

Taxe foncière à la charge du locataire : 1.128 €.

Bail 3/6/9 à établir avec le nouveau propriétaire du fonds de commerce.

Prix HNI : 110.200 €, honoraires inclus de 10.200 € TTC à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une licence IV**

**Surface commerciale** : 143 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 600 €

#### Éléments chiffrés :

CA	146 000 EUR
EBE	53 000 EUR

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **110 200 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Pont-Audemer (27500), Eure, Haute-Normandie**

Nombre d'habitants\* à Pont-Audemer : **8 886 ( sos villages )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.