

## Restaurant 40 couverts, Paris 11ème (75011) en France

Annonce **C1279435** postée le **04/octobre/2024**

### Description de l'activité

---

Paris 11ème (75011) : A céder restaurant bistronomique dans une rue vivante et festive du quartier bien référencé.

- Grande cuisine spacieuse.
- Ouverte et bien agencée.
- Extraction de 400 aux normes.
- Surface de 100 m2.
- Dispose de 40 couverts bien espacés.
- Petit comptoir de service.
- Mobilier et agencement haut de gamme.
- Cave saine avec grande chambre froide et accès direct de la cuisine.
- Deux entrées sur deux rues, idéal pour tout concept avec livraisons.
- Un bel outil de travail.
- Une clientèle fidélisée.
- Bail 3/6/9.
- Loyer : 3.900 € HC.
- Chiffre d'affaires 2023 : 450 000 €.
- Cession du fonds de commerce: 365.000 €, honoraires sont à la charge du vendeur.

Nombre de places en salle : **40**

**Surface commerciale** : 100 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 4 140 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	450 000 EUR
------------	-------------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **365 000 €** FAI

## Localisation

---

Localisation :

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

## Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**