

## Salon de thé, Restaurant avec terrasse, Paris 6ème (75006) en France

Annonce **C1279432** postée le **08/octobre/2024**

### Description de l'activité

---

Paris 6ème (75006) : A vendre salon de the, petite restauration sans cuisson, vente sur place et à emporter, entièrement rénové et climatisé, d'une surface de 80 m2, dont 45 m2 au RDC avec sa salle de restaurant et son laboratoire et 35m2 au sous-sol avec accès direct composé de réserve et WC.

- Terrasse extérieure.
- Belle visibilité.
- Vitrine de 4 mètres.
- Important chiffre d'affaires.
- Clientèle fidélisée.
- Bail 3/6/9 en cours.
- Loyer : 5.200 €.
- Prix de cession : 275.000 €, honoraires à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Surface commerciale** : 80 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 5 200 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **110 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Paris 6ème (75006), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Paris 6ème : **2 257 981 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**