

Bar, Discothèque avec terrasse, Roanne (42300) en France

Annonce **C1279430** postée le **08/octobre/2024**

Description de l'activité

Sur la commune de Roanne, bar de nuit et dansant de 120 m2 ouvert jusqu' à 1h du matin.

- RDC : Bar avec terrasse, prêt à accueillir la clientèle.
- Etage : 2 salles de danses modulables, WC.
- Clientèle étudiante et touristique assurée.

Potentiel : Développement d'une cuisine, agrandissement des pistes de danses.

Atouts : Situation exceptionnelle, locaux modulables, possibilité d'agrandissement.

Loyer : 869 € HC/ mois + charges.

Prix de vente : 129 000 €.

Honoraires à la charge du vendeur.

Bon emplacement et rentabilité.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 120 m²

Loyer mensuel : 869 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **129 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Roanne (42300), Loire, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Roanne : **38 274 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.