

## Restaurant 70 couverts avec terrasse, Issy-les-Moulineaux (92130) en France

Annonce **C1279429** postée le **08/octobre/2024**

### Description de l'activité

---

Issy-les-Moulineaux (92130) : Restaurant en bon état disposant d'une cuisine aux normes avec extraction de 350 mm.

Cet établissement de bonne réputation dispose de 70 couverts à l'intérieur et 75 places en terrasse.

Emplacement numéro 1.

Belle devanture.

Restaurant d'angle 32 mètres de linéaire dans un quartier entouré de bureaux.

Potentiel énorme de développement du chiffre d'affaires avec la construction de 3 immeubles de bureaux ouvrant courant 2025.

Cuisine de plain pied semi ouverte sur la salle.

Clientèle fidélisée.

Superbe affaire à ne pas rater.

Bail 3/6/9.

Loyer : 4.980 €.

Prix du fonds de commerce : 220 000 €, honoraires à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **70**

Nombre de places en terrasse : **75**

**Surface commerciale** : 110 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 5 100 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **164 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Issy-les-Moulineaux (92130), Hauts de Seine, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Issy-les-Moulineaux : **64 848 ( grande ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.