

## Bar, Restaurant licence IV 70 couverts avec terrasse près de Versailles (78000) en France

Annonce **C1279425** postée le **04/octobre/2024**

### Description de l'activité

---

Les parts sociales d'un bar, restaurant avec licence IV idéalement situé dans une ville limitrophe de Versailles.

Cet établissement de près de 300 m<sup>2</sup> de plain-pied dispose d'une salle climatisée de 70 couverts, d'une terrasse de 50 places, d'une grande cuisine fonctionnelle avec grosse extraction en toiture, de matériels et équipements professionnels en bon état.

Plusieurs réserves et coin cave à vin.

WC, PMR équipe professionnelle en place de 2 employés pour assurer la continuité.

Clientèle de bureaux et d'entreprises fidélisée depuis plus de 10 ans, ainsi qu'un important flux de touristes.

- Parking privé pour la clientèle.
- Ouverture 5/7 jours uniquement le midi.
- Restaurant fermé le week-end.

Le loyer est de 2 000 € HT.

Bail commercial 3/6/9 en cours.

Chiffre d'affaires proche de 400.000 €.

Honoraires sont à la charges du vendeur.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **70**

Nombre de places en terrasse : **50**

**Surface commerciale** : 300 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer mensuel** : 2 000 €

#### Éléments chiffrés :

CA	400 000 EUR
Nb pers.	2

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **295 000 € FAI**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

## **Localisation**

---

Localisation : à **proximité de Versailles (78000)**, Yvelines, Ile-de-France

Indication sur la localisation : **ville de ( 50 000 à 100 000 habitants )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**